

# Městský úřad Jílové u Prahy

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/04356/2019/SÚ/Dvo  
Č.j.: MJuP/08786/2019  
Vyřizuje: Zuzana Dvořáková  
Tel.: 241 021 915  
E-mail: zuzana.dvorakova@jilove.cz  
IDDS: bmwb8if

Jílové u Prahy, dne 2.12.2019



\*MUJISS00672788\*

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.6.2019 podala **Obec Petrov, IČO 00241539, Hlavní 30, 252 81 Petrov**, kterou zastupuje Ing. arch. Marcela Krupová, nar. 18.5.1973, K Severu 254, 252 81 Petrov u Prahy (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává,** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, **společné povolení**, kterým se schvaluje stavební záměr, dle předložené projektové dokumentace nazvaný **"Novostavba mateřské školy, Petrov č.p. 143/1"** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143/1 (ostatní plocha), parc. č. 143/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Petrov u Prahy.

### Druh a účel stavby :

- Stavba hlavní souboru staveb : stavba mateřské školy pro 25 dětí – stavba občanské vybavenosti , stavba trvalá
- Stavební úpravy stávající komunikace Nad roklí (dopravní stavba)
- Zpevněné plochy pro přístup a příjezd ke stavbě mateřské školy - zajištění dopravy v klidu a pro venkovní pobyt osob
- Vodovodní přípojka a venkovní rozvody vodovodu za účelem napojení stavby mateřské školy na zdroj pitné vody – vodovodní řad
- Kanalizační přípojka včt. čerpací stanice a venkovních rozvodů splaškové kanalizace za účelem jímání a odvádění odpadních vod ze stavby mateřské školy do veřejné kanalizace
- Hlavní domovní kabelové vedení elektro rozvodů za účelem zajištění příkonu el. energie do stavby mateřské školy z distribuční soustavy
- Dešťová kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovacích objektů za účelem jímání dešťové vody ze střechy mateřské školy , a vsakovací objekt pro odvodnění komunikace Nad roklí
- Zahradní domek – stavba související se stavbou hlavní
- Oplocení pozemku mateřské školy
- Hlavní zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch–voda
- Veřejné osvětlení v ulici Nad Roklí.

**Umístění a prostorové řešení stavby:**

- Stavba mateřské školy o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 143/1 v katastrálním území Petrov u Prahy . Stavba bude zastřešena soustavou sedlových střech s hřebenem v max. výšce + 5,990 m nad úrovní  $\pm 0,000 = 337,40$  m vztaženo k úrovni podlahy 1. NP, půdorys stavby bude obdélníkového tvaru o délce stran 17,20 m a 19,80 m. Stavba mateřské školy bude umístěna ve vzdálenosti 19,94 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 143/2, současně v min. vzdálenosti 10,48 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 143/18, vše v katastrálním území Petrov u Prahy. Celková zastavěná plocha stavbou bude 340,00 m<sup>2</sup>.
- Stavba zahradního domku o jednom nadzemním podlaží bude umístěna na pozemku parc.č. 143/1 v kat. území Petrov u Prahy. Zastřešena bude sedlovou střechou s hřebenem ve výšce + 3,85 m nad úrovní  $\pm 0,000 = 337,40$  m vztaženo k úrovni podlahy 1. NP, půdorys stavby bude obdélníkového tvaru o délce stran 6,20 m a 3,30 m. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,51 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 143/2 , současně ve vzdálenosti 4,39 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 144/1 , vše v kat. území Petrov u Prahy.
- Oplocení podél stávajícího chodníku bude umístěno na pozemku parc. č. 143/1 těsně na společné hranici s pozemkem parc.č. 618, a to v celé společné délce hranice , vše v katastrálním území Petrov u Prahy. Součástí oplocení budou vjezdová vrata , oplocení bude realizováno z plotových panelů Zn , bude výšky max. 1,60 m nad rostlým terénem . Oplocení podél veřejného prostranství – nového chodníku na pozemku parc.č. 143/1 bude provedeno z gabionů v délce 20 m, výšky proměnlivé do max. 1,80 m od upraveného terénu, včetně osazení vrátek .
- Záměr oplocení podél společné hranice s pozemky parc. č. 143/2, 144/1 a 143/8 vše katastrální území Petrov u Prahy do max. výšky 2,00 m nevyžaduje dle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona pro jeho realizaci vydání opatření či rozhodnutí dle stavebního zákona.
- Na stávající vodovodní řad DN 110 vedený pozemkem parc. č. 143/18 bude napojena vodovodní přípojka PE 32 délky 8,30 m , tato bude ukončena vodoměrnou šachtou o min.  $\varnothing 1200$  mm s osazenou vodoměrnou sestavou na pozemku parc.č. 143/1, vše katastrální území Petrov u Prahy. Přípojka a od vodoměrné šachty dále vedené venkovní rozvody v délce 19,50 m budou uloženy v min. sklonu a nezámrazné hloubce.
- Nová přípojka tlakové kanalizace se provede do stávající chráničky , která je již umístěna v tělese komunikace II/104 v pozemku parc.č. 618 kat. území Petrov u Prahy. Touto chráničkou bude přípojka tlakové kanalizace zaústěna do stávající šachty kanalizačního řadu gravitační kanalizace , aniž by bylo nutno provádět nový výkop přes komunikaci. Výtlačné potrubí bude vedeno z čerpací šachty v hloubce 1,10 – 1,20 m a pak bude přivedeno do stávající chráničky, celková jeho délka bude 32,00 m. Čerpací stanice splaškových vod bude o průměru 960 / 2500 mm . Venkovní rozvody splaškové kanalizace z objektu budou napojeny jednak do RŠ o min.  $\varnothing 400$  mm, druhá část venkovních rozvodů bude napojena přímo do čerpací stanice.
- Hlavní domovní kabelové vedení elektro rozvodů stavby mateřské školy a tepelného čerpadla bude napojeno z nového elektroměrového pilíře umístěného v severozápadním rohu pozemku parc. č. 143/1 v katastrálním území Petrov u Prahy .
- Dešťové vody ze střechy stavby mateřské školy na pozemku parc. č. 143/1 kat. území Petrov u Prahy budou svedeny čtyřmi dešťovými svody a potrubím dešťové kanalizace DN 125 - 150 do akumulací nádrže o objemu 6,2 m<sup>3</sup> umístěné u severní strany stavby . Přepad dešťové vody z nádrže bude veden do 2 ks vsakovacích tunelů. Odvodnění komunikace a nových zpevněných ploch bude řešeno odvedením dešťové vody jejich podélným a příčným spádem k okraji vozovky a podél něj do žlabu typu accodrain DN 200. Žlabová vpust bude ústit do zasakovacího objektu vybudovaného parc.č. 143/1 kat. území Petrov u Prahy.
- Zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu ke stavbě mateřské školy, pro pobyt osob .
- Stavební úprava komunikace Nad Roklí na pozemku parc.č. 143/18 kat. území Petrov u Prahy spočívá v odstranění stávajícího povrchu a jeho nového provedení , a to čteně stavby nového chodníku a 10 parkovacích stání pro mateřskou školu. Komunikace bude rozšířena na 6,00 m , celková šíře veřejného prostranství v místě parkování bude 13,75 m a v místě mimo parkování 7,52m. Kolmá parkovací stání budou umístěna na pozemku parc.č. 143/18 a parc.č. 148/1 kat. území Petrov u Prahy. Chodník celkové délky 29,00 m bude umístěn na pozemku 143/1 katastrální území Petrov u Prahy, povede od stávajícího chodníku na pozemku parc.č. 618 kat. území Petrov u Prahy směrem S-J, bude šířky 2,00 m v celé své délce.

- Veřejné osvětlení pozemní komunikace – ulice Nad Roklí na pozemku parc.č. 143/18 kat.území Petrov u Prahy bude provedeno dvěma svítidly s příkonem 28 W na stožáru do 6 m nad zemí. Napojeno bude ze stávajícího veřejného osvětlení.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Vzhledem k charakteru stavby a jejím parametrům se územím dotčeným vlivy stavby vymezuje plocha nejbližšího okolí stavebního pozemku , a to plocha mezujících sousedů.

## **II. Stanoví podmínky společného povolení:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou zkoordinoval autorizovaný architekt Ing. arch. Marcela Krupová ČKA 03 052, v části dopravní stavby Ing. Jiří Mantlík , ČKAIT 0008578. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebním pozemkem se vymezuje plocha pozemků parc. č. 143/1 (ostatní plocha), parc. č. 143/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Petrov u Prahy.
3. Zařízení staveniště bude umístěno po dobu výstavby pouze na stavebním pozemku . Staveniště je nutno udržovat a vybavit (oplocení staveniště) podle 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemku staveniště. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno, stejně tak bude sledován technický stav přilehlých komunikací a bude zajištěna jejich sjízdnost. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
4. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření VHS Benešov , s.r.o. ze dne 21.9.2018, zn. Vyj/Ji/2018:
  - Realizaci přípojek může uskutečnit pouze osoba, nebo firma s oprávněním na provádění vodohospodářských staveb, provádění přípojek svépomocí není povoleno, svépomoc je možná pouze u zemních prací.
  - Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě do 1,5 m za hranici pozemku a min. 1,5m pod hranicí terénu.
  - Provedení napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad , kontrola uložení potrubí ve výkopu a tlaková zkouška přípojky musí být prováděna za přítomnosti zástupce provozovatele , pro uvedení přípojky do provozu je nezbytný jeho souhlas ( nutný písemný protokol k tlak. zkoušce).
  - Pokud existuje pro objekt další zdroj vody (studna) nesmí být s přípojkou vzájemně propojen.
  - Přečerpací šachta musí být co do objemu dimenzována tak, aby při běžné produkci splaškových vod docházelo min. 1x za 24 hod k přečerpání obsahu.
  - Napojení přípojky a kontrola uložení potrubí ve výkopu a zkouška těsnosti gravitační části kanalizační přípojky dle ČSN 75 69 09 a tlaková zkouška výtlačné části kanalizační přípojky musí být prováděny za přítomnosti provozovatele ( písemný protokol).
  - Do čerpací šachty splaškové kanalizace nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží a odvodňování sklepních prostor , vypouštění vody z bazénů a vody z mytí automobilů.
  - Každá přípojka musí být označena příslušnou identifikační tabulkou.
  - Po dokončení musí být přípojka přezkoušena a překontrolována provozovatelem- dokončení nutno bez odkladu ohlásit provozovateli ( k tomu doložit protokol o tlakové zkoušce kanalizační přípojky). Provozovatel vydá souhlas s uvedením přípojky do provozu. Dále je nezbytné uzavřít s provozovatelem smlouvu na odkanalizování. Bez uzavřené smlouvy nelze přípojku provozovat. Podle zákona 274/2001 Sb., §10 odst. (2) a § 32 odst. (5) písm. c) se odběratel v případě neuzavření obchodní smlouvy dopouští správního deliktu a vystavuje se postihu dle § 32 odst. (7) písm. b).
  - Termín zahájení prací na přípojce musí být oznámen provozovateli min. týden předem ( tel. 724 431 994 p. Houda, pí. Petráková-724 431 966- osazení vodoměru ).
  - Na parc.č. 143/1 se nachází na hranicích pozemků vodohospodářská zařízení v naší správě .Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčení stávajících vodohospodářských zařízení. Vytyčení objednejte u pana Jiroty, tel.: 724 422 202.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Černošice, OSÚ, odd. dopravy a správy i komunikací ze dne 13.2.2019 č.j. MUCE 10921/2019 OSU:
- Stavba se dopravně dotýká silnice II/104, kde je správcem komunikace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, která určí případné podmínky k provedení stavby.
  - Stavba se také dotýká stávající místní komunikace ul. Nad Roklí, k níž je příslušným silničním správním úřadem pro vyjádření k této stavbě podle § 40 odst.5 písm. b) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, Obec Petrov, která určí případné podmínky ke stavbě.
  - Parkovací plochy budou v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
  - Tam, kde to prostorové poměry umožňují, minimální volná šířka chodníku musí být 1,5 m, do které nesmí zasahovat žádné překážky ani ojedinele (např. sloupky VO, dopravní značení či parkovací místa).
  - Navržené odvodnění komunikace vsakováním bude ověřeno razítkem autorizované osoby – hydrogeologa a navržené řešení vsaku ověřeno hydrogeologickým posudkem. Komunikace budou mít zajištěno dostatečné odvodnění dešťových vod.
  - Budou dodrženy požadavky vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - Jestliže při stavbě budou nutná dopravní opatření či omezení provozu na silnici II/104, budou samostatně projednána s naším odborem a se správcem komunikace KSÚS v dostatečném předstihu před samotným prováděním prací.
  - Min. 30 dní před realizací stavby požádá investor/zhotovitel odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, o případné zvláštní užívání komunikace sil. II/104 a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci dotčené stavbou, na základě předchozího souhlasu Policie ČR, DI Praha venkov-JIH a správce komunikace KSÚS Středoč. kraje.
  - Užívání staveb komunikace, chodníků a parkovacích stání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.
7. Budou dodrženy podmínky správce a vlastníka silnice II/104 KSÚS Středočeského kraje dle stanoviska ze dne 10.9.2019 zn. 6733/19/KSUS/KLT/JRC:
- Stavbou nebude poškozena silnice II/104, která byla v roce 2018 opravena.
  - Pro uložení inž. sítí do tělesa silnice, ve vlastnictví Středočeského kraje je nutno, před zahájením stavby uzavřít prostřednictvím KSÚS příslušnou smlouvu
  - Při rekonstrukci místní komunikace nebude niveleta silnice II/104 v místě napojení výškově upravována
  - Stavebník provede v rámci rekonstrukce takové úpravy, aby zabránil výtoky dešťových vod z místní komunikace na těleso silnice II/104
  - V průběhu stavby nesmí docházet ke znečištění nebo poškození silnice
  - V místě napojení na vozovku bude spára ošetřena asfaltovou zálivkou
  - Po dokončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do původního stavu
  - Stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajícím provozem na silnici II/104, způsobem její letní a zimní údržby
  - Případné škody na silniční síti vzniklé v souvislosti s touto stavbou odstraní stavebník na své náklady
  - Záruční doba na provedené práce v místě stavebních úprav je stanovena 60 měsíců.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Stř. kraje ze dne 23.8.2018 sp. zn. S-KHSSC 34978/2018:
- nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „krácené“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášení, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření hluku z prostoru stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby a ze všech stacionárních zdrojů hluku v chráněném vnitřním prostoru mateřské školy ( denní místnost dětí a místnost pro spaní a cvičení ) k ověření splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby, v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „nařízení 272“).
9. Dle upozornění uvedeném ve stanovisku MěÚ Černošice, OŽP, vodoprávního úřadu ze dne 24.9.2018 sp. zn. S-MUCE 50928/2018 OŽP/Zan:
    - a) Odpadní vody odváděné do veřejného řádu splaškové kanalizace musí splňovat hodnoty znečištění uvedené v kanalizačním řádu obce.
  10. Bude respektováno energetické zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., dle vyjádření ze dne 6.8.2019 zn. 0101156456 (nadzemní síť NN), včetně jeho ochranného pásma.
  11. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, územní odbor Praha venkov-JIH, DI ze dne 28.6.2018 č.j. KRPS-184091-2/ČJ-2018-011406:
    - Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056. Parkovací stání budou vyznačena odlišnou barvou dlažby, příp. vodorovným dopravním značením č. V10b. Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce tělesně postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou budou vyznačena vodorovným dopravním značením č. V10f doplněným o svislé dopravní značení č. IP12 s vyobrazením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
    - Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích , požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení .
  12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Stř. kraje ze dne 4.7.2018 ev.č. PZ-355-2/2018/PD:
    - V objektu mateřské školy se umístí zařízení autonomní detekce a signalizace dle zásad uvedených v § 17a odst. 2 a v § 23 odst. 8 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v pozdějším znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.. Zařízení autonomní detekce a signalizace lze umístit v počtu 2 ks , a to do místnosti č. 04 a 05.
    - Podlahová krytina z PVC realizovaná v herně a denní místnosti ( č. míst. 04 a 05) bude vykazovat minimální třídu reakce na oheň C<sub>fl</sub> . Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad (atest, certifikát) prokazující její třídu reakce na oheň.
  13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - dokončení základových konstrukcí pro ověření umístění stavby,
    - dokončení hrubé stavby mateřské školy včetně zastřešení,
    - úplné dokončení stavby, všech stavebních objektů.
  14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Žadatel oznámí min. 15 dní před zahájením stavebních prací jeho název, adresu a IČ.
  16. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  17. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
  18. Bude provedena úprava distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. dle podmínek smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené mezi žadatelem a provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. č. Z\_S14\_12\_8120065393 ze dne 8.6.2018, která tuto úpravu zajišťuje.
  19. Budou respektována SEK ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 8.1.2018 č.j. 505761/18, včetně ochranných pásem.

20. Budou provedena ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy: Dle odborného posudku, který vypracovala fi. Antiradon s.r.o. dne 18.1.2018 ,spadá stavební pozemek do vysokého radonového indexu.
21. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. O provedení vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky.
22. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu.
23. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů v něm uvedených.
24. Stavebník je povinen mj. dbát na řádné provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a šetrnost k sousedství. V průběhu provádění stavby nesmí být její okolí touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
25. Před zahájením stavebních prací bude provedeno polohopisné a výškopisné vytyčení stavby dle předložené a ověřené projektové dokumentace subjektem k tomu oprávněným.
26. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
27. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
28. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
29. Stavbu lze, v souladu s § 119 odst. 1 b) stavebního zákona, užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov.

### **Odůvodnění:**

Dne 18.6.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 30.7.2019 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo usnesením řízení přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.10.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.10.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad všem účastníkům společného řízení doručoval oznámení o jeho zahájení, včetně poučení účastníků řízení, jednotlivě. Stavební úřad oznamuje rozhodnutí účastníkům společného řízení totožným způsobem, jako oznámení. Stavební úřad jako účastníky společného řízení určil, mimo žadatele – stavebníka - obec v místě stavby, dále osoby mající vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeny a vlastníky inženýrských sítí . Jmenovitě to jsou: Josef Benedikt, Vojtech Bilišič, Otakar Čížkovský, Mário Komoň, Jan Lacek, Dana Lacková, Natália Legátová, Ing. Vladimír Šmigol, CSc., Pavla Šmigolová, Tomáš Vorel, Mgr. Veronika Zahradníčková , Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, LUXURIA s.r.o.

Při vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné

z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků, a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby nemohou být společným povolením přímo dotčeny.

Stavební úřad zajistil ve společném řízení úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil všem účastníkům řízení seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim, uplatnit případné námitky a návrhy. Někteří účastníci možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí ve společném řízení využili - dne 6.11.2019 požádala o nahlédnutí do spisu Mgr. Veronika Zahradníčková a Mário Komoň. Mgr. Zahradníčková do protokolu o průběhu nahlížení do spisu č.j. MJuP/08137/2019 výše uvedené sp. zn. ze dne 6.11.2019 uplatnila námitku ve znění: *“Upřednostnila bych, aby oplocení sousedící s naším pozemkem bylo neprůhledné, z důvodu zachování soukromí.”* K uvedené námitce stavební úřad konstatuje, že je bez jakýchkoliv pochybností, že námitka paní Mgr. Veroniky Zahradníčkové, týkající se možného narušení soukromí, je občanskoprávní povahy. Nedotýkala se však otázky existence práva nebo rozsahu vlastnických práv, proto se touto námitkou stavební úřad zabýval. Stavební úřad neshledal povolovanou stavbu jako zásah, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že provedení stavby je zásahem do veřejného práva. Dle úsudku stavebního úřadu byl požadavek namítající vznesen proto, aby bylo zamezeno narušování jejího soukromí pohledem. Obtěžování např. pohledem, může být dle ustanovení §1013 občanského zákoníku, považováno za tzv. nepřímou imisi. Za imisi však nelze považovat samotnou možnost nahlížet z oken do oken v sousední budově nebo z oken na pozemek či z pozemku na pozemek. Stavební úřad je toho názoru, že aby bylo možno obtěžování pohledem považovat za imisi, muselo by jít o mimořádnou situaci, při které by bylo soustavně a závažným způsobem narušováno soukromí vlastníka nebo uživatele sousední nemovitosti. Zpravidla by šlo o případy, kdy by vlastnické právo bylo zneužíváno k nahlížení do sousední nemovitosti za účelem narušování soukromí sousedů. Nelze zamítnout žádost o společné povolení stavby jen z důvodu možného „nahlížení“. Naopak zamítnutím žádosti z tohoto důvodu by byl omezen nad míru přípustnou stavebník, když umístění stavby odpovídá určenému využití pozemků. Kdo se cítí být obtěžován pohledem, je na něm, aby provedl opatření, která by tomuto obtěžování zabránila. Tomu odpovídá praxe pořizování neprůhledných plotů, záclon, závěsů, žaluzií apod. těmi, kdo nechtějí být takto obtěžováni, nikoli těmi, kdo by mohli do domů, příp. jiných nemovitostí nahlížet (viz. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 12.3.2010 č.j.7 As 13/2010-145). Dle názoru stavebního úřadu se stavba nedotkne práva na soukromí a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, námitka byla proto zamítnuta. Stavební úřad dále konstatuje, že dne 1.1.2018 vstoupil v účinnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. K tomuto datu pak již stavby oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo veřejnými prostranstvími a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše nevyžadují dle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Proto již stavební úřad vydává společné rozhodnutí pouze na část stavby oplocení, která bude provedena podél stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 618 katastrální území Petrov u Prahy a oplocení vedené podél veřejného prostranství - nového chodníku na pozemku parc.č. 143/1 kat. území Petrov u Prahy. Další část oplocení podél společné hranice s pozemky parc.č 143/2, 144/1 a 143/8 vše katastrální území Petrov u Prahy může stavebník realizovat bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem, dodržení jiných právních předpisů, např. občanského zákoníku, tímto není dotčeno.

Další účastníci neuplatnili ve stanovených lhůtách návrhy a námitky a k předloženým podkladům se nevyjádřili.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil stavební záměr, zda-li je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zda-li je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; zda-li je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřoval zejména, zda-li je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda-li je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavebník podal žádost o vydání společného povolení na předepsaném formuláři a uvedl všechny požadované údaje dle § 94l stavebního zákona, k žádosti předložil, mimo projektové dokumentace, stanoviska vlastníků technické infrastruktury, jejichž zařízení mohou existovat v místě staveniště nebo přístupu na staveniště, a která by mohla být, či jejich ochranná pásma, realizací stavby dotčena, a to ČEZ

Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Dle obsahu vyjádření budou některé existující stavby technické infrastruktury realizací záměru dotčeny, podmínky pro ochranu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem byly stanoveny. Stavebník předložil závazná stanoviska dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona, tato byla souhlasná, souhlasná s podmínkami či přípustná s podmínkami, a to závazné stanovisko MěÚ Černošice OÚP ze dne 3.12.2018 č.j. MUCE 75012/2018 OUP, MěÚ Černošice OŽP, orgánu ochrany ovzduší a orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 24.9.2018 sp. zn. S-MUCE 50928/2018 OŽP/Zan, KHS Středočeského kraje ze dne 23.8.2018 sp. zn. S-KHSSC 34978/2018; MěÚ Černošice, OSÚ, odd. dopravy a správy komunikací ze dne 13.2.2019 č.j. MUCE 10921/2019 OSU,HZS Stř. kraje ze dne 4.7.2018 ev.č. PZ-355-2/2018/PD. Stavební úřad se ztotožňuje s jejich odůvodněními, nebyl dán důvod k řešení rozporu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci, tato byla ověřena oprávněnou autorizovanou osobou, která ji opatřila podpisem spolu s „autorizačním“ razítkem dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“) a za její správnost v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona zodpovídá. Na základě tohoto ustanovení totiž mohou vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Mezi vybrané činnosti patří projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování mimo jiné dokumentace pro vydání společného rozhodnutí. Zvláštním předpisem pro získání oprávnění k výkonu vybrané činnosti je autorizační zákon. Podle ustanovení § 13 odst. 4 autorizačního zákona dokumenty označené autorizovanou osobou podle odst.3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami. Projektová dokumentace ke společnému řízení je tedy veřejnou listinou. Podle ustanovení § 53 odst. 3 správního řádu listiny, které jsou zvláštními zákony prohlášeny za veřejné, potvrzují, že jde o prohlášení orgánu, který listinu vydal, a není-li dokázán opak, potvrzují i pravdivost toho, co je v nich osvědčeno nebo potvrzeno. Jestliže je dokumentace k územnímu řízení či stavebnímu řízení, výjimce aj. veřejnou listinou, musí být i podle ustanovení § 51 odst. 1 správního řádu důkazem ve správním řízení. V případě, že autorizovaná osoba neplní své povinnosti je možno v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., tuto autorizaci odejmout či pozastavit. Na stavebním úřadu je, aby byly zajištěny takové podklady, taková dokumentace a byly provedeny takové úkony, aby byl zjištěn stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti (viz. ustanovení § 3 správního řádu) a mohl danou stavbu posoudit a rozhodnout. Stavební úřad shledal projektovou dokumentaci, ve výsledku, přehlednou a dostatečnou.

Stavební úřad dále v předložené projektové dokumentaci ověřil dodržení prováděcích právních předpisů, zejména dodržení obecných požadavků na využívání území, obecných požadavků na výstavbu, jedná se zejména obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Dále bylo kontrolováno dodržení technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění; vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění. Zpracovatel projektové dokumentace se zabýval stanovenými požadavky uvedených prováděcích právních předpisů a v odpovídající míře k provedené stavbě je dodržel.

Dále stavební úřad posuzoval, zda-li navržená stavba klade požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Připojení stavby na distribuční síť elektrické energie vyžaduje úpravu stávajících rozvodů NN. Stavebník předložil smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. č. Z\_S14\_12\_ 8120065393 ze dne 8.6.2018, která tuto úpravu zajišťuje. Stavební pozemek parc.č. 143/1 kat. území Petrov u Prahy bude napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci novým vjezdem ze stávající místní komunikace - ul. Nad Roklí. Ke zřízení vjezdu žadatel předložil souhlas OÚ Petrov u Prahy, silničního správního úřadu ze dne 6.8.2019 č.j. 1074/ 2019/OÚ s připojením nemovitosti na místní komunikaci. Lze tedy konstatovat, že i tento požadavek stavebního zákona byl žadatelem splněn. Dále stavebník doložil souhlas vlastníka vodovodního a kanalizačního řádu s napojením přípojek. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není třeba vybudování jiného technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, toto bylo dovozeno s předložených podkladů rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby, jejímž účelem je předškolní vzdělávání. Takový účel je dle platné ÚPD obce v místě stavebního záměru možný, a vzhledem k poměrně malému

kapacitnímu rozsahu ( 25 dětí ) přijatelný, nebude tedy nad míru přípustnou omezovat blízké okolí se stávajícími stavbami pro bydlení .

Protože se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou její uživatelé ovlivnit, stavební úřad stanovil, že povolení užívání stavby vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními správního řádu a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanovení prováděcích vyhlášek. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 , kterému bude zdejším stavebním úřadem postoupen celý spis. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Zuzana Dvořáková**

oprávněná úřední osoba

samostatná referentka stavebního úřadu

*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 18.11.2019.

**Obdrží:**účastníci společného řízení - na dodejky

Obec Petrov, IDDS: e5mauud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov

Josef Benedikt, Rudných dolů č.p. 396, 254 01 Jílové u Prahy

Vojtech Bilišič, Růženínská č.p. 904/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Otakar Čížkovský, Mádrova č.p. 3026/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Mário Komoň, IDDS: xjksua6

trvalý pobyt: K vodojemu č.p. 1953/19, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Lacek, Hlavní č.p. 17, 252 81 Petrov

Dana Lacková, Hlavní č.p. 17, 252 81 Petrov

Natália Legátová, Růženínská č.p. 904/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ing. Vladimír Šmigol, CSc., Hlavní č.p. 47, 252 81 Petrov

Pavla Šmigolová, Hlavní č.p. 47, 252 81 Petrov

Tomáš Vorel, U Ručiček č.p. 115, 252 81 Petrov

Mgr. Veronika Zahradníčková, Nad Roklí č.p. 321, 252 81 Petrov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

LUXURIA s.r.o., IDDS: 6bmjezu

sídlo: Komunardů č.p. 1091/36, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené orgány - na dodejky

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, územní odbor Praha - venkov - Jih, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

na vědomí

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. arch. Marcela Krupová, IDDS: e92sjuy

trvalý pobyt: K Severu č.p. 254, 252 81 Petrov u Prahy

spis SÚ